

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**  
**ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В**  
**СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

ОТЧЁТ

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива**  
**«Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования**  
**зданий и сооружений»**

(промежуточный)

Договор № 4-3-07-12 от «14» марта 2012 г.

**Этап первый Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦ ОР**

**Книга 1.1.**

**«Проект государственного сметного норматива**  
**«Справочник базовых цен на обмерные работы и**  
**обследования зданий и сооружений». Первая редакция»**

Москва 2012

**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**  
**«ЦЕНТР НАУЧНО-МЕТОДИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ**  
**ИНЖЕНЕРНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ В**  
**СТРОИТЕЛЬСТВЕ»**

---

ОТЧЁТ

по теме:

**Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений»**

(промежуточный)

Договор № 4-3-07-12 от «14» марта 2012 г.

**Этап первый Разработка первой редакции проекта ГСН СБЦ ОР**

**Книга 1.1.**

**«Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений». Первая редакция»**

Исполнительный директор

Ю.Н.Величко

## СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Заместитель генерального директора

М.А. Туренская

Начальник отдела

Е.П.Ермилова

ГИП

Н.А.Львова

Ведущий специалист

В.А. Павлова

## СОСТАВ ОТЧЁТА ПО ТЕМЕ

Книга 1.1 «Проект государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений». Первая редакция»

## СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
I Введение .....	5
II Основная часть .....	7
II.I Пояснительная записка к первой редакции ГСН СБЦ ОР .....	7
II.II Первая редакция ГСН СБЦ ОР .....	11
III Заключение .....	45
Библиография .....	46

## **I. ВВЕДЕНИЕ**

1.1. Работа по теме «Разработка проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» (далее – ГСН СБЦ ОР) осуществляется в соответствии с условиями Договора № 4-3-07-12 от 14.03.2012 г. (далее – Договор), заключенного между Общероссийской негосударственной некоммерческой организацией «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации»» (далее – Заказчик), и Открытым акционерным обществом «Центр научно-методического обеспечения инженерного сопровождения инвестиций в строительстве» (ОАО «ЦЕНТРИНВЕСТпроект») (далее – Исполнитель).

1.2. Целью работы является разработка определения стоимости подготовки технической документации на обмерные и обследовательские работы зданий и сооружений.

1.3. Целью работы на первом этапе выполнения Договора является подготовка первой редакции ГСН СБЦ ОР.

1.4. При разработке первой редакции ГСН СБЦ ОР было обеспечено решение следующих задач, установленных Техническим заданием на выполнение работы, а именно:

1.4.1. Структура ГСН СБЦ ОР разработана в соответствии с требованиями действующих методических документов в сфере сметного нормирования в строительстве.

1.4.2. При разработке первой редакции ГСН СБЦ ОР учтены положения действующих нормативно-правовых актов, нормативно-методических документов устанавливающих состав и требования к подготовке технической документации на обмерные и обследовательские работы зданий и сооружений.

1.4.3. В процессе выполнения работы на первом этапе Договора были: определена номенклатура обмерных и обследовательских работ зданий и

сооружений, для которых необходимо в ГСН СБЦ ОР установить ценовые показатели, определены и сгруппированы объекты-аналоги, осуществлен сбор и первичная обработка информации о стоимости обмерных и обследовательских работ зданий и сооружений.

1.4.4. На основе анализа ценовых показателей объектов-аналогов и данных по базовой стоимости обмерных и обследовательских работ зданий и сооружений в соответствии с положениями Справочника базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений [15].

## **II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

### **II.1 Пояснительная записка к первой редакции ГСН СБЦ ОР.**

Первая редакция проекта государственного сметного норматива «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» разработана в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 г. № 44 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности» [9] и пунктом 23 «Плана разработки (актуализации) государственных сметных нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности (нормативы на проектные работы в строительстве) на 2011-2013 годы» (далее – План), согласованного президентом «Национального объединения проектировщиков» и утвержденного Министром регионального развития Российской Федерации.

С целью подготовки окончательной редакции проекта ГСН СБЦ ОР, содержащего обоснованные ценовые показатели, учета замечаний и предложений максимального числа организаций, непосредственно участвующих в обмерных работах и обследованиях зданий и сооружений, на первом этапе выполнения работ по Договору была подготовлена первая редакция проекта ГСН СБЦ ОР.

При разработке первой редакции проекта ГСН СБЦ ОР за основу были взяты действующий в настоящее время «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений» [15] (далее – СБЦ-1998). Этот документ внесен в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (далее – Реестр), ведение которого осуществляет Министерство регионального развития РФ, и является документом обязательного применения при финансировании из федерального



бюджета обмерных и обследовательских работ зданий и сооружений. СБЦ-1998 разработан применительно к составу и требованиям к обмерным и обследовательским работам зданий и сооружений работ определяемым положениями «Правил обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. СП-13-102-2003» (далее – СП-13-102-2003) [13], «Положения по техническому обследованию жилых зданий. ВСН 57-88р» (далее – ВСН 57-88р) [14]. Изменения в законодательстве, нормативно-технической документации, определяющей требования к составу проектной документации ужесточило требования и увеличило объем обмерных и обследовательских работ зданий и сооружений, что в свою очередь повлекло к изменению трудоемкости выполнения обмерных и обследовательских работ. СБЦ-1998 не учитывает изменения, произошедшие в законодательстве, нормативно-технической документации.

Проект ГСН СБЦ ОР, первая редакция которого разработана на 1 этапе выполнения Договора, учитывает все эти изменения.

При подготовке первой редакции проекта ГСН СБЦ ОР, Исполнитель учитывал требования нормативно-методических документов в области ценообразования в строительстве:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576) [8];

- Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утверждена приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940) [10];

- Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утвержден приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22) [9];

- Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроя России от 07.08.2002 № 101 [12];

- Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620 (Зарегистрировано в Минюсте России 23.03.2010, регистрационный № 16686) [11];

- Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, введен в действие письмом Госстроя России от 16.06.1998 №9-10-17/33 [15].

В первую редакцию ГСН СБЦ ОР включены отдельные виды обмерных и обследовательских работ зданий и сооружений из сметного норматива, утвержденного Правительством г. Москвы: «Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.05.-09», утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 ноября 2009 года № 30-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 19 ноября 2009 (пункт 15.1 протокола заседания № МВС-11-09) (далее – МРР-3.2.05.05.-09) [16].

Кроме того, при подготовке первой редакции ГСН СБЦ ОР Исполнителем учтены предложения специалистов ведущих организации по выполнению обмерных и обследовательских работ зданий и сооружений ОАО «Проектнефтеком», ОАО «26 Центральный научно-исследовательский институт Минобороны России».

Номенклатура обмерных и обследовательских работ зданий и сооружений, а также базовые цены выполнения этих работ, представленные в первой редакции проекта ГСН СБЦ ОР, при подготовке окончательной редакции документа будут доработаны Исполнителем в соответствии с замечаниями и предложениями Заказчика.

Для учета Исполнителем при подготовке окончательной редакции ГСН СБЦ ОР замечаний и предложений по определению базовых цен на обмерные и обследовательские работы зданий и сооружений, а также номенклатуре обмерных и обследовательских работ предлагается поместить первую редакцию ГСН СБЦ ОР на сайте Заказчика для получения замечаний и предложений от заинтересованных организаций.

**II. II Первая редакция ГСН СБЦ ОР.**

## СОДЕРЖАНИЕ

	<i>Стр.</i>
1. Общие положения.....	14
2. Порядок определения базовой цены обмерных работ и обследований .....	16
3. Базовые цены на выполнение обмерных работ и обследований.....	23
Таблица №1    Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий .....	23
Таблица №2    Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий.....	24
Таблица №3    Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий.....	25
Таблица №4    Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий.....	26
Таблица №5    Определение категории сложности здания.....	27
Таблица №6    Определение категории сложности работ.....	27
Таблица №7    Определение состояния строительных конструкций.....	28
Таблица №8    Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ.....	30
Таблица №9    Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ.....	32
Таблица №10   Факторы, усложняющие работы.....	33
Таблица №11   Корректирующие коэффициенты, учитывающие строительный объем зданий и сооружений.....	34
Таблица №12   Базовые цены на выполнение вибродинамических испытаний конструкций....	34
Таблица №13   Базовые цены на определение прочности бетона в конструкциях.....	35
Таблица №14   Базовые цены на определение прочности кирпичной кладки в конструкциях.....	37
Таблица №15   Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов.....	37
Таблица №16   Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений.....	40

Таблица №17

Поправочные коэффициенты к базовым ценам  
по обследованию инженерного обеспечения  
зданий и сооружений

44

Согласовано:  
Заместитель Министра регионального  
развития Российской Федерации

Приложение  
к приказу Министерства  
регионального развития  
Российской Федерации

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г.

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 г. № \_\_\_\_\_

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СМЕТНЫЙ НОРМАТИВ  
«СПРАВОЧНИК БАЗОВЫХ ЦЕН НА ОБМЕРНЫЕ РАБОТЫ И  
ОБСЛЕДОВАНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ»**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Государственный сметный норматив «Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений (далее именуемый Справочник) предназначен для определения базовых цен на выполнение обмерных работ и обследований строительных конструкций зданий и сооружений жилищно-гражданского и промышленного назначения.

1.2. Базовые цены в Справочнике установлены в зависимости от натуральных показателей обследуемых объектов: строительного объема, площади и других.

1.3. Уровень цен, содержащихся в Справочнике, установлен по состоянию на 01.01.2001 г. без учета налога на добавленную стоимость.

При определении базовых цен по настоящему Справочнику вводится повышающий коэффициент, учитывающий инфляционные процессы на момент определения цены для проектных работ.

1.4. Базовыми ценами настоящего Справочника не учтена стоимость выполнения следующих работ:

- вскрытий в конструкциях и их заделка;
- откопка шурфов около фундаментов стен и колонн с откачкой воды и обратной засыпкой;

- отбивки и восстановления штукатурки для определения прочности кладки стен ультразвуковым прибором;

- очистки поверхностей конструкций от производственной пыли и грязи;

- устройства разборки и перемещения лесов, подмостей и настила.

Перечисленные работы выполняются силами предприятий за их счет.

1.5. Базовыми ценами настоящего Справочника не учтены:

- постановка длительных наблюдений за состоянием конструкций;

- обследование оснований фундаментов, отбор образцов грунтов и их транспортировка, лабораторные испытания и составление заключения по инженерно-геологическим условиям объекта обследования;

- планово-высотная съемка положения строительных конструкций;

- затраты на служебные командировки;

- внесение изменений в техдокументацию выданную заказчику.

1.6. Корректирующие коэффициенты, принимаемые в расчетах базовой цены по настоящему Справочнику, перемножаются.



## **2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ БАЗОВОЙ ЦЕНЫ ОБМЕРНЫХ РАБОТ И ОБСЛЕДОВАНИЙ**

### **Глава 2.1. Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (к таблицам №№ 1 – 11 настоящего Справочника)**

2.1.1. Базовая цена выполнения обмерных работ и обследований определяется в зависимости от строительного объема, высоты здания, категории сложности здания и категории сложности работ:

- для обмерных работ – по таблице №1 настоящего Справочника для одноэтажных зданий, по таблице №2 настоящего Справочника для многоэтажных зданий;
- для обследований – по таблице №3 настоящего Справочника для одноэтажных зданий, по таблице №4 настоящего Справочника для многоэтажных зданий.

2.1.2. Базовая цена по таблицам №№ 1 – 4 настоящего Справочника установлена для зданий и сооружений жилищно–гражданского назначения. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения определяется по таблицам №№ 1 – 4 настоящего Справочника с применением коэффициента 0,8.

2.1.3. Базовая цена обмерных работ и обследований рассчитывается исходя из строительного объема по зданию или сооружению в целом, а в случае различной высоты и конструктивных особенностей – по отдельным его элементам. Порядок определения строительного объема и высоты зданий и сооружений приведен в главе 2.4 настоящего Справочника.

2.1.4. Порядок определения категории сложности зданий и сооружений приведен в таблице № 5 настоящего Справочника.

2.1.5. Категория сложности работ зависит от состава этих работ и определяется:

- для обмерных работ – по таблице № 6 настоящего Справочника;
- для обследований – по таблице № 7 настоящего Справочника.

2.1.6. Базовая цена обмерных работ и обследований определяется с учетом процентного соотношения отдельных видов работ, приведенных для обмерных работ в таблице № 8 настоящего Справочника, для обследований – в таблице № 9 настоящего Справочника.

2.1.7. При выполнении работ в сложных условиях к ценам на эти работы вводятся коэффициенты, приведенные в таблице №10 настоящего Справочника.

2.1.8. При выполнении обмерных и обследовательских работ в зданиях и сооружениях с малыми строительными объемами к ценам на эти работы вводятся коэффициенты, приведенные в таблице № 11 настоящего Справочника, при этом суммарный строительный объем зданий и сооружений, находящихся на одной площадке, определяется в соответствии с заданием на выполнение работ.

2.1.9. Цены на обмерные работы и обследования установлены для зданий с шагом основных несущих конструкций 6 метров и более. При шаге колонн и ферм менее 6 метров в расчет базовой цены вводится коэффициент до 1,25.

2.1.10. При определении базовой цены по обмерам и обследованиям клепаных конструкций вводится коэффициент до 1,2.

2.1.11. При выполнении визуальных обследований и составлении строительных паспортов базовая цена работ определяется по таблицам №№ 1 – 4 настоящего Справочника для первой категории сложности работ.

2.1.12. При выполнении обмерных работ с использованием и сверкой имеющихся чертежей и выдачей скорректированных чертежей заказчику, на соответствующие виды работ вводится понижающий коэффициент – 0,75.

2.1.13. В тех случаях, когда определение несущей способности строительных конструкций расчетом не требуется, к ценам по таблицам №3 и №4 настоящего Справочника применяется понижающий коэффициент 0,8.

2.1.14. Базовая цена преддоговорных работ определяется из расчета 10% от базовой цены выполнения обмерных работ и 10% от базовой цены выполнения обследований.

2.1.15. Базовая цена составления сметной документации по описям работ (дефектным ведомостям) определяется в размере 10% от цены, предусмотренной в таблицах №3 и №4 настоящего Справочника для первой категории сложности работ.

## **Глава 2.2. Вибродинамические испытания, определение прочности кирпича и бетона в конструкциях неразрушающими методами (к таблицам №№ 12 – 14 настоящего Справочника)**

2.2.1. Базовыми ценами главы 2.2 раздела 2 настоящего Справочника учтены виды работ:

- по вибродинамическим испытаниям при помощи осциллографа: составление программ испытаний, регистрация колебаний, проявка осциллограммы зарегистрированных колебаний, камеральная обработка материалов измерений и расшифровка осциллограмм, составление заключения по выполненной работе;
- по определению прочности бетона механическими приборами: выбор мест на конструкции для испытаний, подготовка исследуемых участков к испытаниям с удалением штукатурки, краски, с очисткой шероховатой поверхности металлическими щетками, нанесение молотком отпечатков на поверхности бетона с измерением их диаметров и перемещение испытателей с приборами вдоль конструкции, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе;
- по определению прочности бетона ультразвуковыми приборами: выявление в конструкции мест для испытаний, подготовка исследуемых участков железобетонных конструкций (удаление штукатурки, краски, очистка шероховатой поверхности металлическими щетками), измерение времени прохождения ультразвука через испытываемую конструкцию и перемещение

датчиков по ее поверхности, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе;

- по определению прочности кирпичной кладки ультразвуковыми приборами: выявление в конструкции мест для испытаний, подготовка исследуемых участков кладки стен (удаление штукатурки, краски, очистка шероховатой поверхности металлическими щетками), измерение времени прохождения ультразвука через кирпичную кладку и перемещение датчиков по поверхности кладки, камеральная обработка результатов испытаний с составлением отчета по выполненной работе.

2.2.2. При определении цены прочности бетона в конструкциях по таблице № 13 настоящего Справочника, многократное нанесение отпечатков на поверхность бетона на одном участке расценивается как одно место.

2.2.3. При определении цен прочности бетона и кирпичной кладки в конструкциях по таблицам №13 и №14 настоящего Справочника соответственно, многократное прозвучивание конструкций по одному сечению или участку расценивается как одно место.

2.2.4. При выполнении испытаний конструкций в сложных условиях к ценам вводятся коэффициенты, приведенные в таблице № 10 настоящего Справочника.

2.2.5. Стоимость преддоговорных работ определяется из расчета 10% от стоимости выполнения отдельных видов работ, указанных в таблицах №№ 12 – 14 настоящего Справочника.

2.2.6. Затраты на подготовку аппаратуры для испытаний, доставку ее к месту работы и обратно, перенос во время испытаний компенсируются коэффициентом до 1,15 к ценам, предусмотренным таблицами №№12 – 14 настоящего Справочника.

## **Глава 2.3. Отбор проб и испытания строительных материалов** **(к таблице № 15 настоящего Справочника)**

2.3.1. Стоимость преддоговорных работ определяется из расчета 10% от стоимости выполнения работ, указанных в таблице № 15 настоящего Справочника.

2.3.2. При выполнении работ по отбору образцов строительных материалов на высоте до 9 м применяется коэффициент 1; при высоте до 15 м – коэффициент до 1,5; при высоте более 15 м – до 2.

## **Глава 2.4. Определения строительного объема и высоты зданий и сооружений**

2.4.1. Строительный объем надземной части одноэтажных или многоэтажных зданий определяется умножением площади вертикального поперечного сечения по внешнему контуру стен и покрытия на длину здания, измеренную между наружными поверхностями торцевых стен на уровне первого этажа выше цоколя.

2.4.2. Строительный объем светоаэрационных фонарей или куполов, выступающих над плоскостью кровли, определяется методом приведенным в пункте 2.4.1 главы 2.4 настоящего Справочника.

2.4.3. Строительный объем подземной части здания или сооружения определяется умножением горизонтального сечения по внешнему контуру стен на уровне первого этажа по цоколю на высоту, измеренную от уровня чистого пола первого этажа до уровня пола подвала или цокольного этажа.

2.4.4. При определении отдельных объемов здания, отличающихся высотой, стена, разграничивающая часть здания, относится к той части, которой она соответствует по высоте или конструкции.

2.4.5. За отдельный объем принимается часть здания, отличающаяся от примыкающей части высотой от пола до выступающей нижней части покрытия.

2.4.6. Строительный объем открытых эстакад определяется умножением поперечного сечения эстакады по наружным граням колонн и самой высокой точки поперечника на длину эстакады. Высота принимается по уровню головки рельсов.

2.4.7. В зданиях, состоящих из нескольких объемов с различными высотами или различными конструктивными схемами, базовая цена работ определяется по каждому объему отдельно.

Базовая цена обмерных работ и обследований встроенных помещений определяется как стоимость работ для самостоятельного объема.

2.4.8. При определении высоты здания или сооружения за высоту одноэтажных зданий и сооружений принимается расстояние от уровня чистого пола или подвала до низа несущих конструкций покрытия или чердачного перекрытия на опоре.

2.4.9. При определении высоты здания или сооружения за высоту многоэтажных зданий и сооружений принимается расстояние от первого этажа или подвала до плоскости потолка последнего этажа (в том числе подвесного).

## **Глава 2.5. Работы по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружения (к таблицам №№16, 17 настоящего Справочника)**

2.5.1. Базовые цены и поправочные коэффициенты, приведенные в главе 2.5 раздела 2 настоящего Справочника, распространяются на работы по обследованию систем: горячего водоснабжения, отопления, холодного водоснабжения и канализации без ванн, вентиляции, мусороудаления, газоснабжения, состояния водостоков, состояния электрических сетей и средств связи.

2.5.2. Обследование систем инженерного обеспечения зданий и сооружений включает:

- определение фактического технического состояния системы;
- выявление дефектов, повреждений и неисправностей

- количественную оценку физического износа систем инженерного обеспечения зданий и сооружений;
- количественную оценку морального износа систем зданий и сооружений;
- определение морального износа зданий и сооружений при отсутствии отдельных систем их инженерного обеспечения ;
- установление отклонений от проекта и нормативных требований;
- оценку коррозионного состояния внутренних трубопроводов;
- отбор образцов из стояков, подводок к нагревательным приборам и т.п. для определения максимальной глубины коррозионного поражения и величины сужения живого сечения.

2.5.3. Базовая цена по таблице № 16 настоящего Справочника установлена для зданий и сооружений жилищно–гражданского назначения. Базовая цена для зданий и сооружений промышленного назначения определяется по таблице № 16 настоящего Справочника с применением коэффициента 0,8.

2.5.4. Базовые цены по таблице № 16 не учитывают обследование скрытой прокладки трубопроводов. Указанные работы определяются по ценам таблицы № 16 с коэффициентом до 1,2.

2.5.5. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений приведены в таблице №17 настоящего Справочника.

### 3. БАЗОВЫЕ ЦЕНЫ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ОБМЕРНЫХ РАБОТ И ОБСЛЕДОВАНИЙ

**Таблица №1. Базовые цены на выполнение обмерных работ для одноэтажных зданий**

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для первой категории сложности работ</b>																		
I	191,9	183,2	174,3	165,3	156,2	147,4	138,7	129,9	121,0	111,8	102,8	94,1	85,2	76,0	67,1	62,4	53,3	40,7
II	215,1	205,5	196,0	186,7	177,4	167,7	158,3	149,1	139,3	130,0	120,5	111,0	101,5	92,0	82,4	73,1	63,5	54,3
III	237,5	227,5	217,5	207,3	197,2	187,0	177,1	167,1	157,0	147,0	136,9	126,9	117,0	106,8	96,7	86,6	76,9	66,5
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для второй категории сложности работ</b>																		
I	295,0	282,8	270,5	258,3	246,0	233,4	213,1	209,0	197,2	184,3	171,9	159,6	147,4	135,1	122,7	110,3	97,8	85,7
II	359,3	344,4	329,6	314,2	298,9	283,7	268,4	253,1	237,8	222,2	206,8	191,4	176,4	160,9	146,1	129,6	114,8	99,4
III	436,7	419,3	401,0	382,8	364,3	347,0	328,0	309,8	291,9	273,6	255,5	237,4	219,3	200,7	182,3	164,3	146,0	128,0
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для третьей категории сложности работ</b>																		
I	355,7	342,2	328,6	314,9	301,4	287,6	273,9	256,3	242,7	229,2	215,7	201,7	188,1	174,6	161,3	147,0	133,5	120,0
II	426,0	409,0	392,2	375,3	358,7	341,9	324,6	307,2	290,2	273,4	252,3	235,0	218,4	201,3	184,6	167,5	150,7	133,8
III	473,4	454,7	436,6	418,9	400,8	382,8	364,5	346,4	328,6	310,7	292,9	274,9	252,4	234,3	216,3	198,1	180,7	161,8



**Таблица №2. Базовые цены на выполнение обмерных работ для многоэтажных зданий**

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для первой категории сложности работ</b>																		
I	-	-	204,6	194,8	184,6	174,5	164,3	154,0	144,0	134,2	121,6	113,5	103,3	92,6	82,7	72,8	62,4	52,5
II	-	-	232,5	221,6	210,5	199,7	188,9	177,8	166,7	155,9	144,9	133,9	122,7	111,7	100,7	89,7	78,5	52,5
III	-	-	257,6	245,5	234,0	222,4	210,4	198,9	187,2	175,8	163,9	152,1	140,3	128,6	116,8	105,1	93,2	81,5
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для второй категории сложности работ</b>																		
I	-	-	330,7	317,3	304,0	290,5	277,3	264,0	250,4	236,9	223,4	209,9	196,7	180,5	169,2	155,6	142,1	128,3
II	-	-	393,7	377,4	361,2	345,2	328,8	312,2	295,5	279,4	263,2	246,5	229,7	213,3	196,7	179,9	163,5	147,2
III	-	-	458,3	439,7	421,0	402,1	383,7	364,7	348,2	327,1	308,2	289,5	270,7	251,5	233,0	210,0	195,8	177,6
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для третьей категории сложности работ</b>																		
I	-	-	385,7	371,0	355,9	340,6	325,3	310,5	295,0	279,8	264,5	249,3	234,1	218,4	203,2	187,6	172,3	156,2
II	-	-	441,6	425,6	409,2	392,6	376,4	359,7	343,0	326,5	310,1	293,0	276,3	259,6	242,7	226,3	209,3	192,6
III	-	-	481,4	464,8	447,6	430,7	414,0	397,1	380,3	363,4	346,2	329,2	311,8	295,1	277,8	260,3	243,3	226,3

**Таблица №3 Базовые цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций одноэтажных зданий**

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для первой категории сложности работ</b>																		
I	190,8	182,3	173,7	165,0	156,4	148,0	139,8	130,9	122,2	113,8	105,2	96,7	88,1	79,6	71,1	62,6	54,3	45,6
II	222,3	212,3	202,8	193,0	183,4	173,9	164,2	156,0	144,6	134,9	125,5	115,7	106,0	96,3	86,7	77,2	67,6	57,9
III	248,2	237,9	227,5	216,9	206,4	196,4	185,9	175,2	164,8	154,3	143,9	133,6	123,3	112,8	102,2	91,9	81,9	71,1
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для второй категории сложности работ</b>																		
I	289,9	281,6	273,2	265,1	256,8	248,4	240,1	231,8	223,3	214,9	206,5	198,6	190,3	181,8	173,6	165,3	157,1	149,0
II	321,6	313,3	304,9	296,5	288,2	279,8	271,4	263,0	254,5	246,3	237,8	229,6	221,1	212,7	204,4	195,9	187,7	179,1
III	357,6	349,6	341,1	332,9	324,6	316,3	308,1	300,0	291,8	283,4	275,2	267,0	258,8	250,6	242,5	234,3	226,0	218,0
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для третьей категории сложности работ</b>																		
I	345,8	334,2	322,3	310,5	298,9	285,3	275,5	263,9	252,2	240,6	229,0	218,1	206,0	194,3	182,6	170,9	159,5	147,8
II	399,6	387,5	375,0	362,5	350,2	338,0	325,5	312,9	300,4	288,1	275,9	263,4	250,7	238,8	226,5	214,1	201,7	189,3
III	455,1	441,5	427,9	414,5	400,8	387,3	373,8	360,1	346,5	333,0	319,8	305,7	292,0	278,4	264,8	251,3	237,7	226,3

**Таблица №4. Цены на выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий**

Категории сложности здания	Высота здания в метрах до																	
	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для первой категории сложности работ</b>																		
I	-	-	149,4	143,5	137,6	131,9	125,9	119,9	114,3	108,2	98,2	96,4	90,6	85,5	78,7	7,28	67,0	61,0
II	-	-	169,4	162,8	156,1	149,1	142,5	135,8	129,1	122,3	115,3	108,5	101,9	95,1	88,3	8,15	74,8	68,0
III	-	-	196,2	188,5	180,5	172,7	164,7	157,1	149,2	141,5	133,5	125,6	118,0	110,1	102,4	9,45	86,4	78,7
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для второй категории сложности работ</b>																		
I	-	-	293,7	285,0	275,9	266,9	258,0	249,0	239,8	230,7	221,5	212,3	203,4	194,6	185,4	176,2	167,3	158,5
II	-	-	329,9	320,9	311,8	302,4	293,5	284,2	275,0	266,0	256,6	247,5	238,2	229,1	220,0	210,9	201,7	193,1
III	-	-	366,0	357,2	348,2	339,2	332,1	321,1	312,6	303,8	294,8	285,9	276,9	268,1	259,0	249,9	240,6	232,2
<b>Стоимость в руб. на 100 м<sup>3</sup> строительного объема здания для третьей категории сложности работ</b>																		
I	-	-	350,9	340,8	332,4	320,6	310,5	300,4	290,5	280,2	270,3	260,4	250,3	240,2	230,1	220,0	209,7	200,2
II	-	-	390,4	380,1	369,7	358,7	349,2	338,8	328,8	318,5	308,2	298,1	287,7	277,6	267,2	257,0	246,7	236,9
III	-	-	463,9	452,2	440,3	428,4	416,7	405,2	393,4	381,8	369,9	358,4	346,3	334,9	322,9	311,1	299,5	287,9

**Таблица № 5. Определение категории сложности здания**

Категория сложности здания	Характеристика сложности
1	2
I	<u>Одноэтажные здания</u> Однопролетные и двухпролетные бескаркасные, бескрановые здания или сооружения высотой до 5 м
II	Все здания и сооружения, не вошедшие в 1 и 3 категории сложности
III	Здания каркасной конструкции с двухъярусным расположением мостовых (или консольных) кранов, либо здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более 3), или криволинейных очертаний, или с большим количеством разнотипных помещений
	<u>Многоэтажные здания</u>
I	Здания прямоугольной формы в плане, с однотипными помещениями в пределах этажа
II	Здания, состоящие в плане из 2-3 прямоугольников, с разнотипными помещениями в пределах этажа
III	Здания, состоящие в плане из нескольких прямоугольников (более 3) или криволинейных очертаний, с разнотипными помещениями в пределах этажа

**Таблица № 6. Определение категории сложности работ**

Категория сложности работ	Состав работ
1	2
I	Обмеры в объеме, необходимом для выполнения визуального обследования, составления паспортов зданий, с выполнением чертежей схем, планов и разрезов
II	Обмерные работы, перечисленные в табл. 8 по зданиям с однотипными конструкциями перекрытий и покрытий с выявлением их состава, с узлами примыканий и сопряжений конструкций между собой, с определением армирования железобетонных конструкций, с замером высот и длин сварных швов, с определением диаметров заклепок, болтов и их шага, выполнение чертежей
III	То же, что и для 2 категории сложности работ, только с разнотипными конструкциями перекрытий и покрытий

**Таблица № 7. Определение состояния строительных конструкций**

Состояние строительных конструкций	Категории сложности работ	Состав работ
1	2	3
Независимо от состояния строительных конструкций	I	Составление дефектных ведомостей (описей работ), по которым выполняется смета на ремонт конструкций; выполнение визуального обследования; составление паспортов зданий с выдачей Заключения о состоянии строительных конструкций
Удовлетворительное	II	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изучение эксплуатационной документации</li> <li>2. Составление программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций</li> <li>3. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой и замерами дефектов и повреждений</li> <li>4. Указание заказчику мест для отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов</li> <li>5. Фотографирование дефектов и повреждений</li> <li>6. Графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений</li> <li>7. Составление проверочных расчетов несущей способности строительных конструкций</li> <li>8. Составление Заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации</li> </ol>

1	2	3
Неудовлетворительное и аварийное	Ш	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изучение эксплуатационной документации</li> <li>2. Составление программы работ по определению действительного состояния строительных конструкций</li> <li>3. Составление дефектных ведомостей на поврежденные конструкции</li> <li>4. Детальный осмотр строительных конструкций с зарисовкой дефектов и повреждений, с указанием их характера и степени аварийности</li> <li>5. Указание заказчику мест для отбора проб (образцов) материалов из строительных конструкций и грунтов оснований фундаментов</li> <li>6. Фотографирование видимых дефектов и повреждений конструкций</li> <li>7. Графическое оформление материалов обследования с указанием обнаруженных дефектов и повреждений</li> <li>8. Составление проверочных расчетов по несущей способности строительных конструкций</li> <li>9. Разработка временных противоаварийных мероприятий</li> <li>10. Составление Заключения по результатам обследования строительных конструкций с выводами и рекомендациями по их дальнейшей эксплуатации</li> </ol>

**Таблица №8. Процентное соотношение отдельных видов обмерных работ**

№ п/п	Виды обмерных работ	Здания одноэтажные	Здания многоэтажные
1	2	3	4
Здания каркасные			
1.	Планы фундаментов, фундаменты и фундаментные балки	3,55	2,84
2.	Поэтажные планы здания	9,50	14,38
3.	Планы колонн и связей, подкрановых и тормозных конструкций с узлами сопряжений	3,37	2,00
4.	Планы полов с определением состава полов	1,80	3,12
5.	Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций	9,94	21,34
6.	Фасады, окна, ворота	7,80	15,88
7.	Конструкции колонн и стоек	6,35	2,82
8.	Лестницы	-	2,98
9.	Подкрановые и тормозные конструкции	9,68	-
10.	Планы конструкций перекрытий со вскрытиями	-	22,85
11.	Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций	10,34	-
12.	Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями	8,88	-
13.	Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений	26,03	-
14.	Крыши	-	10,61
15.	Планы кровли со вскрытиями	2,76	1,18
Итого:		100	100

1	2	3	4
Здания бескаркасные			
1.	Планы фундаментов и фундаменты	3,55	2,84
2.	Поэтажные планы здания	12,33	16,38
3.	Планы полов с определением состава полов	2,80	3,12
4.	Поперечные и продольные разрезы с узлами сопряжений конструкций	13,94	21,34
5.	Фасады, окна, ворота	9,80	17,88
6.	Лестницы	-	3,82
7.	Планы конструкций перекрытий со вскрытиями	-	22,85
8.	Подкрановые конструкции	3,35	-
9.	Планы несущих конструкций покрытия со связями и прогонами, узлами сопряжений конструкций	13,58	-
10.	Планы ограждающих конструкций покрытия со вскрытиями	10,37	-
11.	Стропильные и подстропильные конструкции покрытия с определением сечений	27,52	-
12.	Крыши	-	10,59
13.	Планы кровли со вскрытиями	2,76	1,18
Итого:		100	100



**Таблица № 9. Процентное соотношение отдельных видов обследовательских работ**

№ п/п	Виды обмерных работ	Здания одноэтажные	Здания многоэтажные
1	2	3	4
<b>Здания каркасные</b>			
1.	Фундаменты	4,34	3,84
2.	Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота	14,22	23,40
3.	Полы	3,29	6,45
4.	Колонны, столбы, стойки и связи по ним	10,13	9,19
5.	Лестницы	-	2,32
6.	Подкрановые и тормозные конструкции	16,65	-
7.	Перекрытия	-	34,20
8.	Несущие конструкции покрытия	37,70	-
9.	Ограждающие конструкции покрытия	9,57	-
10.	Совмещенные покрытия или крыши	-	17,20
11.	Кровля	4,10	3,40
<b>Итого:</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<b>Здания бескаркасные</b>			
1.	Фундаменты	7,34	3,84
2.	Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота	32,50	32,59
3.	Полы	5,29	6,45
4.	Лестницы	-	2,32
5.	Подкрановые конструкции	3,50	-
6.	Перекрытия	-	34,20
7.	Несущие конструкции покрытия	37,70	-
8.	Ограждающие конструкции покрытия	9,57	-
9.	Совмещенные покрытия или крыши	-	17,20
10.	Кровля	4,10	3,40
<b>Итого:</b>		<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица № 10. Факторы, усложняющие работы**

№ п/п	Усложняющие факторы	Коэффициенты
1	2	3
1.	Здания, возведенные на просадочных, набухающих грунтах, над горными выработками, в подтапливаемых районах с карстовыми и оползневыми явлениями	1,2
2.	Насыщенность оборудованием более 50% площади помещений, затрудняющая производство обмерных и обследовательских работ или выполнение обмеров и обследований в затрудненных условиях (захлапленность, стесненность, частично разобраны полы и др.)	1,15
3.	Выполнение работ в цехах с вредным для здоровья производством, с вибродинамическими воздействиями на конструкции здания, с выделением пара	1,2
4.	Выполнение работ в неотапливаемых зданиях или его частях (чердаки, кровли, фасады и др.) в зимний период времени	1,2
5.	Выполнение работ в зданиях, являющихся памятником архитектуры	1,25
6.	Выполнение работ в условиях, требующих обеспечение безопасности (использование дополнительных лестниц и различных приспособлений)	1,15
7.	Выполнение работ в цехах со слабой степенью агрессивного воздействия окружающей среды	1,2
8.	То же, в цехах со средней степенью агрессивного воздействия окружающей среды	1,3
9.	То же, в цехах с сильной степенью агрессивного воздействия окружающей среды	1,4
10.	Конструкции, усиленные по ранее разработанным проектам	1,2
11.	Сейсмичность 7 баллов	1,1
12.	Сейсмичность 8 баллов	1,2
13.	Сейсмичность 9 баллов	1,25

**Таблица № 11. Корректирующие коэффициенты, учитывающие строительный объем зданий и сооружений**

№ п/п	Строительный объем	Коэффициент
1.	до 1000 м <sup>3</sup>	4,3
2.	до 2000 м <sup>3</sup>	3,5
3.	до 3000 м <sup>3</sup>	2,2
4.	до 4000 м <sup>3</sup>	1,8
5.	до 5000 м <sup>3</sup>	1,3
6.	св. 5000 м <sup>3</sup>	1,0

**Таблица № 12. Базовые цены на выполнение вибродинамических испытаний конструкций**

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Цена за единицу измерения руб.
1	2	3	4
Регистрация при помощи осциллографа амплитуд вынужденных колебаний элементов конструкций, с выявлением форм вынужденных колебаний с камеральной обработкой материалов испытаний и составлением Заключения.			
1. Перекрытия простой конструктивной схемы площадью:			
1.1	до 500 м <sup>2</sup>	10 м <sup>2</sup> площади	36,5
1.2	от 501 до 1000 м <sup>2</sup>	исследуемой	30,9
1.3	от 1001 до 3000 м <sup>2</sup>	поверхности	26,2
1.4	более 3000 м <sup>2</sup>	"	16,4
2. Сложная конструктивная схема перекрытия с главными и часто расположенными второстепенными балками площадью:			
2.1	до 500 м <sup>2</sup>	10 м <sup>2</sup> площади	42,6
2.2	от 501 до 1000 м <sup>2</sup>	исследуемой	36,5
2.3	от 1001 до 3000 м <sup>2</sup>	поверхности	30,9
2.4	более 3000 м <sup>2</sup>	"	26,2
3. Подкрановые балки пролетом до 6 м при высоте:			
3.1	до 6 м	одна точка	64,5
3.2	до 9 м	установки	69,8
3.3	до 12 м	датчика	80,6
3.4	более 12 м	"	91,6
4. Подкрановые балки пролетом до 12 м при высоте:			
4.1	до 6 м	одна точка	74,9
4.2	до 9 м	установки	92,5
4.3	до 12 м	датчика	101,7
4.4	более 12 м	"	110,9

1	2	3	4
5.	Колонны при высоте:		
5.1	до 4,5 м	одна точка	41,9
5.2	до 6 м	установки	48,5
5.3	до 9 м	датчика	70,5
5.4	более 9 м	"	119,0

**Таблица № 13. Базовые цены на определение прочности бетона в конструкциях**

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Цена за единицу измерения руб.
1	2	3	4
<p>Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях механическими приборами, замеры диаметров отпечатков, камеральная обработка и составление Заключения.</p>			
1.	При количестве мест определения до 50 при высоте:		
1.1	до 6 м	одно место	35,3
1.2	до 9 м	испытаний	42,4
1.3	до 12 м	(пункт 2.2.2.	50,8
1.4	до 15 м	настоящего	61,0
1.5	более 15 м	Справочника)	71,1
2.	При количестве мест определения от 51 до 150 при высоте:		
2.1	до 6 м	"	33,6
2.2	до 9 м	"	40,3
2.3	до 12 м	"	48,4
2.4	до 15 м	"	58,0
2.5	более 15 м	"	69,7
3.	При количестве мест определения от 151 до 250 при высоте:		
3.1	до 6 м	"	27,9
3.2	до 9 м	"	33,5
3.3	до 12 м	"	40,3
3.4	до 15 м	"	48,3
3.5	более 15 м	"	58,0
4.	При количестве мест определения от 251 до 500 при высоте:		
4.1	до 6 м	"	21,8
4.2	до 9 м	"	26,2
4.3	до 12 м	"	31,4
4.4	до 15 м	"	37,7
4.5	более 15 м	"	45,3

1	2	3	4
5.	При количестве мест определения более 500 при высоте:		
5.1	до 6 м	одно место	18,2
5.2	до 9 м	испытаний	21,8
5.3	до 12 м	(пункт 2.2.2.	26,2
5.4	до 15 м	настоящего	31,4
5.5	более 15 м	Справочника)	37,7
Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения			
6.	При количестве мест определения до 50 при высоте:		
6.1	до 6 м	одно место	36,5
6.2	до 9 м	испытаний	43,8
6.3	до 12 м	(пункт 2.2.3.	52,5
6.4	до 15 м	настоящего	63,0
6.5	более 15 м	Справочника)	75,6
7.	При количестве мест определения от 51 до 150 при высоте:		
7.1	до 6 м	"	30,4
7.2	до 9 м	"	36,5
7.3	до 12 м	"	43,5
7.4	до 15 м	"	52,5
7.5	более 15 м	"	63,0
8.	При количестве мест определения от 151 до 250 при высоте:		
8.1	до 6 м	"	28,9
8.2	до 9 м	"	34,7
8.3	до 12 м	"	41,7
8.4	до 15 м	"	50,0
8.5	более 15 м	"	60,7
9.	При количестве мест определения от 251 до 500 при высоте:		
9.1	до 6 м	"	24,3
9.2	до 9 м	"	29,1
9.3	до 12 м	"	34,9
9.4	до 15 м	"	41,9
9.5	более 15 м	"	50,3
	При количестве мест определения более 500 при высоте:		
10.1	до 6 м	"	20,8
10.2	до 9 м	"	24,9
10.3	до 12 м	"	29,9
10.4	до 15 м	"	35,8
10.5	более 15 м	"	43,0

**Таблица № 14. Базовые цены на определение прочности кирпичной кладки в конструкциях**

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Цена за единицу измерения руб.
1	2	3	4
Определение прочности кирпичной кладки ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса с камеральной обработкой и составлением заключения			
1.	При количестве мест определения:		
1.1	до 50	одно место	54,7
1.2	от 51 до 150	испытаний	47,0
1.3	от 151 до 250	(пункт 2.2.3.	41,9
1.4	от 251 до 350	настоящего	35,9
1.5	от 351 до 500	Справочника)	31,9
1.6	более 500	"	23,9

**Таблица №15. Базовые цены на отбор проб и испытания строительных материалов**

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Цена за единицу измерения руб.
1	2	3	4
1.	Физико-механические испытания бетона		
1.1	отбор образцов из конструкций	1 образец	47,3
1.2	осмотр конструкций и высверливание керн с торцовкой плоскостей	"	64,8
1.3	испытание образца и обработка	"	28,0
1.4	выпиливание куба с размерами 20×20×20 см правильной формы с осмотром и описанием вида заполнителя	1 кубик	83,0
1.5	то же с размерами 10×10×10 см	"	74,4
1.6	то же с размерами 7×7×7 см	"	70,8
1.7	то же с размерами 3×3×3 см	"	65,7

1	2	3	4
2.	Физико-механические испытания бетона методом скалыванием:	бетона методом	отрыва со
2.1	внешний осмотр с определением места испытания, сверление отверстия в теле бетона	1 место	73,5
2.2	установка анкеров испытание прибором ГПНВ-5 с замером глубины вырыва	"	23,7
2.3	обработка результатов испытаний	"	19,3
3.	Физико-механические испытания бетона методом отрыва:		
3.1	внешний осмотр конструкции, выбор места испытания с зачисткой бетона	1 место	22,8
3.2	приготовление клеящего состава, обезжиривание поверхности, наклеивание штампов	1 штамп	11,4
3.3	отрыв бетона с помощью прибора ГПНВ-5	"	16,2
3.4	обработка результатов испытаний	"	9,0
4.	Физико-механические испытания бетона методом скола ребра:		
4.1	внешний осмотр конструкции и выбор места испытания	1 место (не менее 3 сколов)	10,5
4.2	установка анкерной рамы на конструкцию и испытание прибором ГПНВ-5		57,4
4.3	обработка результатов испытания		13,2
5.	Определение карбонизации бетона с помощью раствора фенолфталеина:		
5.1	высверливание кернов с помощью кольцевых сверл	1 место	29,8
5.2	смачивание керна индикаторным раствором и замер толщины карбонизации	"	3,8
5.3	обработка результатов испытания	"	10,5
6.	Определение защитного слоя бетона и диаметра арматуры прибором ИЗС-10М (ИЗС-2)	"	47,3
7.	Вырубка штрабы (вскрытие арматуры) для замера диаметра арматуры и определение класса	"	39,4

1	2	3	4
8.	Физико-механические испытания кирпича:		
8.1	внешний осмотр объекта и определение мест отбора проб кирпича	1 кирпич	3,0
8.2	отбор кирпича из тела кладки	"	78,4
8.3	внешний осмотр	"	6,0
8.4	определение объемного веса	"	10,0
8.5	подготовка образца и испытание на сжатие	"	30,0
8.6	подготовка образца и испытание на изгиб	"	23,3
8.7	определение водопоглощения	"	10,0
8.8	испытание на морозостойкость	"	15,8
8.9	обработка результатов испытания	"	10,0
9.	Физико-механические испытания образцов раствора с выпиливанием плиток, склеиванием и выравниванием поверхности	1 проба (6 штук)	140,0
9.1	обработка результатов испытания	"	10,5
10.	Испытание древесины:		
10.1	определение влажности	1 проба	17,5
10.2	микологический анализ (определение вида грибка)	"	60,4
11.	Физико-механические и химические испытания стали:		
11.1	внешний осмотр и определение мест отбора проб металла:	1 образец	121,1
11.2	вырезка образцов из элементов конструкций (совместно с резчиком) с заделкой ослабленных мест	"	117,3
11.3	физико-механические испытания стали с изготовлением образцов и определение механических характеристик	"	262,2
11.4	определение химического состава стали	"	376,3
11.5	обработка результатов испытаний	"	21,7



1	2	3	4
12.	Определение физических характеристик материалов кровли:		
12.1	вскрытие кровли с отбором образцов (кровли, утеплителя)	1 место	38,5
12.2	взвешивание составляющих кровли	"	10,5
12.3	определение влажности составляющих	"	17,6
12.4	обработка результатов вскрытия	"	22,8

**Таблица № 16. Базовые цены на выполнение работ по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений**

№п/п	Наименование работы (операции)	Единица измерения	Стоимость работ тыс. руб.
1	2	3	4
1. Обследование систем горячего водоснабжения.			
.	Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов:		
		Объем здания тыс. м <sup>3</sup> , до	
1.1		1	0,6
1.2		2	0,9
1.3		4	1,0
1.4		8	2,2
1.5		12	2,8
1.6		16	3,5
1.7		24	4,3
1.8		32	5,1
1.9		40	6,1
1.10	На каждые последующие 1000 м <sup>3</sup> , добавлять		0,2
2. Обследование систем отопления			
.	Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Выявление неисправностей и дефектов трубопроводов, стояков, подводок и .т.п.		
		Объем здания тыс. м <sup>3</sup> , до	
2.1		1	0,9
2.2		3	1,5
2.3		5	2,5
2.4		10	3,3
2.5		15	4,0

1	2	3	4
2.6	На каждые последующие 5000 м <sup>3</sup> , добавлять	Объем здания тыс. м <sup>3</sup> , до 20	4,9
2.7			0,7
3. Обследование систем холодного водоснабжения и канализации без ванн. Обследование технического состояния элементов системы. Описание системы. Обследование трубопроводов и установление дефектов:			
		Объем здания тыс. м <sup>3</sup> , до	
3.1		1	0,7
3.2		2	1,0
3.3		4	1,4
3.4		8	2,4
3.5		12	3,1
3.6		16	3,9
3.7		24	4,8
3.8		32	5,7
3.9		40	6,2
3.10	На каждые последующие 1000м <sup>3</sup> , добавлять		0,3
4. Обследование систем вентиляции Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивного решения системы. Выявление дефектов (герметичности, целостности, соответствия сечения проектному решению) и т.д.			
		Объем здания тыс. м <sup>3</sup> , до	
4.1		1	1,0
4.2		3	2,2
4.3		5	3,5
4.4		10	4,4
4.5		15	5,2
4.6		20	6,6
4.7	На каждые последующие 5000м <sup>3</sup> , добавлять		1,1

1	2	3	4
.	5.. Обследование систем мусороудаления		
	Обследование технического состояния элементов системы. Обследование ствола, загрузочных клапанов, шибера. Проверка целостности и герметичности стыковых соединений ствола и загрузочных клапанов. Проверка нарушения плотности притвора и запора двери мусорокамеры и т.д.		
		Объем здания тыс. м <sup>3</sup> , до	
5.1		1	1,0
5.2		3	2,2
5.3		5	3,5
5.4		10	4,4
5.5		15	5,2
5.6		20	6,6
5.7	На каждые последующие 5000м <sup>3</sup> , добавлять		1,1
.	6. Обследование систем газоснабжения		
	Обследование технического состояния элементов системы. Описание конструктивной схемы газового ввода в здание и изучение технической документации на газопроводы. Установление соответствия проекту существующей системы газоснабжения. Оценка технического состояния трубопроводов с выявлением дефектов.		
		Объем здания тыс. м <sup>3</sup> , до	
6.1		1	0,6
6.2		2	0,8
6.3		4	1,1
6.4		8	1,9
6.5		12	2,5
6.6		16	3,1
6.7		24	3,8
6.8		32	4,6
6.9		40	5,0
	На каждые последующие 1000м <sup>3</sup> , добавлять		0,2

1	2	3	4
.	7. Обследование состояния водостоков.		
	Обследование технического состояния элементов водостоков. Описание конструктивной системы. Выявление неисправностей и повреждений водоотводящих устройств.		
		Объем здания тыс. м <sup>3</sup> , до	
7.1		1	0,4
7.2		3	0,9
7.3		5	1,5
7.4		10	1,9
7.5		15	2,2
7.6		20	2,7
7.7	На каждые последующие 1000м <sup>3</sup> , добавлять		0,5
	8. Обследование состояния электрических сетей и средств связи.		
	Проверка исправности шкафов вводных и вводно-распределительных устройств; внутридомовых электрических сетей питания, этажных щитков и шкафов; осветительных установок общедомовых помещений, включая светильники; электрических установок систем дымоудаления, автоматической сигнализации внутреннего пожарного водопровода, грузовых и пассажирских лифтов; автоматически запирающих устройств (АЗУ) дверей дома и пр. Выявление неисправностей, повреждений, следов ремонтов и др.	1000м <sup>2</sup> здания	1,2

**Таблица №17. Поправочные коэффициенты к базовым ценам по обследованию систем инженерного обеспечения зданий и сооружений**

№ п/п	Количество выполняемых однотипных работ по обследованию	Поправочный коэффициент к базовой цене
1	2	3
1.	10 видов работ	0,1
2.	9 -«- -«-	0,2
3.	8 -«- -«-	0,3
4.	7 -«- -«-	0,4
5.	6 -«- -«-	0,5
6.	5 -«- -«-	0,6
7.	4 -«- -«-	0,7
8.	3 -«- -«-	0,8
9.	2 -«- -«-	0,9

### **III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

3.1. Основой первой редакции ГСН СБЦ ОР являются обмерные и обследовательские работы зданий и сооружений, базовые цены на их выполнение представленные в СБЦ-1998.

3.2. Планируемые в соответствии с условиями Договора № 4-3-07-12 от 14.03.2012 г. работы на 1 этапе выполнены полностью.

## БИБЛИОГРАФИЯ

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года;
3. Технический регламент о безопасности зданий и сооружений N 384-ФЗ от 30 декабря 2009 г.
4. Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» N 261-ФЗ от 23 ноября 2009 года;
5. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями и дополнениями);
6. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.04.2010 г. № 235 «О внесении изменений в положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
7. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 73 «О некоторых мерах по совершенствованию подготовки проектной документации в части противодействия террористическим актам» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 8, ст. 1118);
8. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального

- строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 21, ст. 2576);
9. Порядок разработки и утверждения нормативов в области сметного нормирования и ценообразования в сфере градостроительной деятельности, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.04.2008 №44 (Зарегистрирован в Минюсте России 12.05.2008 г., регистрационный № 11661, Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2008, № 22);
  10. Классификация сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, проектирование, строительство, реконструкция и ремонт которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, утв. приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 20.08.2009 № 353 (Зарегистрировано в Минюсте России 02.10.2009, регистрационный № 14940);
  11. Методические указания по применению Справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утверждены приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 г. № 620 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23.03.2010, регистрационный № 16686);
  12. Методические указания по разработке справочников базовых цен на проектные работы для строительства в уровне цен 2001 года, утверждены постановлением Госстроем России от 07.08.02 № 101;
  13. Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений. [СП-13-102-2003](#), утвержден постановлением Госстроя России от 21 августа 2003 г. № 153;



14. Положение по техническому обследованию жилых зданий. [ВСН 57-88р](#), утверждено приказом Госстроя СССР от 6 июля 1988 г. № 191;
15. Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений, введен в действие письмом Госстроя России от 16.06.1998 №9-10-17/33;
16. Сборник базовых цен на работы по обследованию и мониторингу технического состояния строительных конструкций и инженерного оборудования зданий и сооружений, осуществляемые с привлечением средств бюджета города Москвы. МРР-3.2.05.05.-09, утвержден и введен в действие распоряжением Департамента экономической политики и развития города Москвы от 24 ноября 2009 года № 30-Р в соответствии с решением, принятым на заседании Межведомственного совета по ценовой политике в строительстве при Правительстве Москвы от 19 ноября 2009 (пункт 15.1 протокола заседания № МВС-11-09).